



TRANSPORDIAMET

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Meie 11.08.2023 nr 8-3/23-070/17520-1

**Taotlus Regionaal- ja
Põllumajandusministeeriumi valitsemisel
olevate Maa-ameti kinnistute jagamiseks
ning jagamise teel moodustuvate
katastriüksuste üleandmiseks
Kliimaministeeriumile**

Vastavalt Roadplan OÜ poolt koostatud projektile nr 20085-1 „Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 162,6-167,3 asuva Kärevere möödasõidu eelprojekt“, mis põhineb Tartu maavanema 21.11.2012. a korraldusega nr 686 kehtestatud Järvamaa, Jõgevamaa ja Tartumaa maakonnaplaneeringuid täpsustaval teemaplaneeringul „Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 183,0“, taotleme Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisalas olevate katastriüksuste jagamist ja jagamise tulemusel tekkivate riigitee ehitamiseks vajalike katastriüksuste üleandmist Kliimaministeeriumi valitsemisele alljärgnevalt:

- **Samba** (pos L1-21) Tartu maakond, Tartu vald, Kärevere küla, kinnisvararegistri objekti kood KV7152, kinnistu registriosa nr 2332904, katastriüksuse tunnus 38301:003:0024, pindala 6833 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, volitatud asutus Maa-amet. Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 849 m². Moodustatava katastriüksuse sihtotstarbeks on transpordimaa 100 %.
- **Leetsivahe** (pos L1-27) Tartu maakond, Tartu linn, Kardla küla, kinnisvararegistri objekti kood KV105396, kinnistu registriosa nr 21205250, katastriüksuse tunnus 79301:001:0700, pindala 4018 m², sihtotstarve sihtotstarbeta maa, volitatud asutus Maa-amet. Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 634 m². Moodustatava katastriüksuse sihtotstarbeks on transpordimaa 100 %.
- **Tartu mnt 1** (pos L1-34) Tartu maakond, Tartu linn, Kärevere küla, kinnisvararegistri objekti kood KV7598, kinnistu registriosa nr 2444004, katastriüksuse tunnus 38301:003:0048, pindala 14608 m², sihtotstarve maatulusmaa, volitatud asutus Maa-amet. Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 471 m². Moodustatava katastriüksuse sihtotstarbeks on transpordimaa 100 %.

Vajadusest omandada äralõiked eelnimetatud kinnisasjadest teavitas Transpordiamet Maa-ametit 18.11.2022 kirjaga nr 8-1/21-003/26219-1. Maa-amet oma 15.12.2022 vastuskirjas nr 7-

2/22/20081-2 nõustus projekteeritud maaeraldustega ja palus alustada vajalike äralõigete vormistamisega esimesel võimalusel.

Maakorraldusseaduse § 10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. Riigile kuuluva katastriüksuse jagamiseks peab jagamise avalduse esitama riigivaraseaduse § 4 lg 1 alusel riigivara valitseja. Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

Pärast maakorralduslike toimingute läbiviimist palume korraldada riigivara üleandmine Kliimaministeeriumi valitsemisele riigivaraseaduse §-des 11-13 sätestatud korras. Riigivara volitatud asutuseks palume määrata Transpordiamet ning palume registreerida jagamise tulemusel tekkinud katastriüksused eraldi kinnistutena ja riigi kinnisvararegistris eraldi objektidena.

Palume riigivara üleandmise otsus ja seejärel riigivara üleandmise akt allkirjastamiseks saata Transpordiametile (info@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

juhtivekspert

maade osakonna juhataja ülesannetes

Lisa: Krundijaotuskava joonised (3 tk)

Teadmiseks: Kliimaministeerium, Regionaal- ja Põllumajandusministeerium

Lembit Tuimets

5018463, Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee